



DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE – Appartement Duplex 2 chambres à BASCHARAGE (Résidence DIANA) PRIX: 640.000€ Situé au 3^e et 4^e étage de la résidence Diana, ce duplex d’une surface habitable de 88 m²; se compose comme suit : Niveau principal : • Vaste séjour lumineux de 40 m²; • Cuisine ouverte entièrement équipée • Dressing sur mesure • WC séparés à l’étage : • Deux chambres à coucher : 12 m²; et 10 m²; • Salle de bain avec baignoire, vasque et WC Les atouts du bien : • Petite cave privée • Parking intérieur privé • Vue dégagée sur la verdure • Proximité du centre de Bascharage et de toutes les commodités. Pas de travaux prévus Charges:400€ Pour plus d’informations ou organiser une visite, contactez-nous au 691666645 info.mags...

CARACTÉRISTIQUES

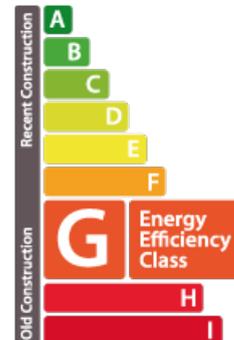
Nombre de piéces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 88m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ **Magson-immo**

📍 **170 rue de Wassertrap L-4408**
📞 **691666645**
✉ **info@magson-immo.lu**
🌐 **https://www.magson-immo.lu/detail-3975**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

G

Classe d'émissions de CO2

G