



## DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE – MAISON UNIFAMILIALE MITOYENNE  
 Maison unifamiliale située en plein centre de Tétange, en face du parc communal avec aire de jeux, proche des chemins de promenade et des écoles. Surface habitable : 143m<sup>2</sup> Surface totale: 250m<sup>2</sup> Année de construction: 1950 Disposition : Rez-de-chaussée : Salon • Cuisine semi-équipée • Pièce polyvalente (salle à manger ou chambre) • Salle de bain avec : • Baignoire • Vasque • WC • Raccordement lave-linge 1er étage : • 2 chambres à coucher • Salle de douche • Cuisine semi-équipée Dernier étage : • 3 chambres à coucher • Salle de douche • Grenier non aménagé; Annexe : • Studio indépendant comprenant : • Cuisine;...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 14  
 Nb. de chambre(s) : 5  
 Surface : 143m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Oui

✓ **Magson-immo**

📍 **170 rue de Wassertrap L-4408**

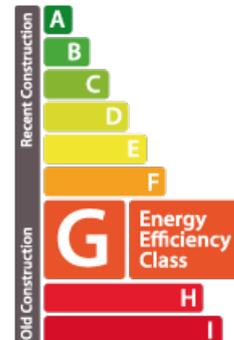
📞 **691666645**

✉ **info@magson-immo.lu**

🌐 **https://www.magson-immo.lu/detail-7402**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**D**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**H**