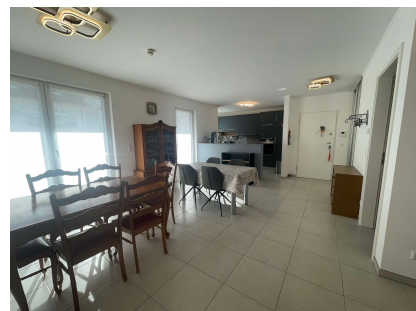




## DESCRIPTION DU BIEN

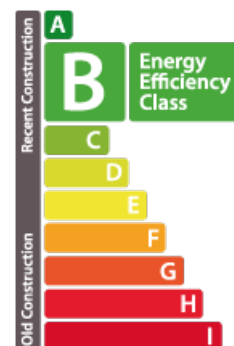
Magnifique Appartement de &grave; Soleuvre Situ&eacute; dans une r&eacute;sidence moderne, cet appartement contemporain offre un cadre de vie exceptionnel, &grave; quelques m&egrave;tres seulement de toutes les commodit&eacute;s : &eacute;cole, commerces (&eacute;picerie, boulangerie, salon de coiffure, restaurant, m&eacute;decin, ainsi que des arr&ecirc;ts de bus &grave; proximit&eacute;.) Surface habitable: 96m<sup>2</sup> ann&eacute;e de construction: 2014 ascenseur parking int&eacute;rieur avec cave adjacente convient aussi aux personnes &grave; mobilit&eacute; r&eacute;duite Caract&eacute;ristiques de l'appartement : - Un spacieux s&eacute;jour de pr&egrave;s de 50 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie lumineux et confortable. - Une cuisine enti&egrave;rement &eacute;quip&eacute;e avec des mat&eacute;riaux et des finitions de qualit&eacute;. - Un hall d'entr&eacute;e avec un grand dressing sur mesure - hall de nuit s&eacute;par&eacute; par une porte pour pr&eacute;server le confort de...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pi&eacute;ces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 92m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine &eacute;quip&eacute;e : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **Magson-immo**

📍 **170 rue de Wassertrap L-4408**

📞 **691666645**

✉ **info@magson-immo.lu**

🌐 **<https://www.magson-immo.lu/detail-7952>**