



DESCRIPTION DU BIEN

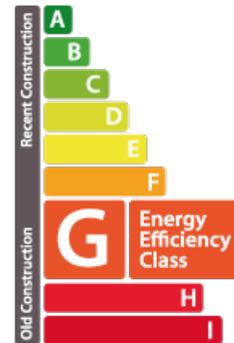
À vendre Grande maison lumineuse à Differdange, *****800.000 €***** Belle maison spacieuse et lumineuse située à Differdange, dans la montagne du Wangert offrant une surface habitable de 165 m² et une surface totale de 216 m²., cette maison construite en 1970 est en bon état et disponible immédiatement. Caractéristiques principales : - Superficie du terrain : 1 are 0,5 centiare - Garage : Oui, pour 2 voitures (hauteur max : 1,60 m) - Terrasse & Jardin : Oui - Grenier : Oui, grand espace (43 m²;) - Proximité immédiate des transports et commodités Disposition des espaces : Rez-de-chaussée : - Grand hall d'entrée - Séjour spacieux (30 m²;) - Cuisine séparée (14 m²;) avec accès à la terrasse et au jardin via un escalier extérieur - Accès à l'arrière de la maison : u...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 11
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 165m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Magson-immo**

📍 **170 rue de Wassertrap L-4408**

📞 **691666645**

✉ **info@magson-immo.lu**

🌐 **https://www.magson-immo.lu/detail-8896**